



## Unser Investmentprofil

Assetklassen	Büro, Wohn- und Geschäftshäuser, Hotel und Light-Industrial
Objekttypen	Bestandsobjekte und Grundstücke
Risikoklassen	Core+ /Value Add / Opportunistic
Märkte und Standorte	Schwerpunkt auf München und Metropolregion München, Bayern und Baden-Württemberg (Städte ab 20.000 Einwohner)
Wertschöpfungspotenziale	Manage-to-ESG / Energetische Sanierung / Leerstandsabbau / Optimierung Vermietungssituation / Nachverdichtung / Baurechtschaffung / Konversion / Repositionierung / etc.
Ankaufsvolumen	5 bis 30 Mio. Euro
Weitere Kriterien	Erbbaurecht und Teileigentum ausgeschlossen, Baurecht nicht erforderlich

**Allgemeine Informationen:** Bitte senden Sie uns folgende Informationen: vollständige Adresse, Baujahr, Flächenangaben, Mieterliste, Pläne, amtlicher Lageplan, Kaufpreisvorstellung und ggf. aktueller Grundbuchauszug. Dieses Investment-profil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Der Abschluss eines Maklervertrages kommt erst durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande.



REDEVA Real Estate GmbH  
Hopfenstraße 4  
D-80335 München  
[www.redeva.group](http://www.redeva.group)

@ [investment@redeva.group](mailto:investment@redeva.group)  
t +49 89 24 169 10  
f +49 89 244 169 09